



Domagoj Tomić
Stečajni povjerenik

Ulica Franje Župana 18
10 000 Zagreb
odvjetnik.domagoj.tomic@gmail.com
+385 95 533 2894

Datum : 11. prosinca 2025. godine

Titl.

Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14
48 260 Križevci

Posl. broj : **Sp-1525/2023**

Potrošač : **Marija Jeren Jendrek**, Križevci, Crni put 3,
OIB: 05209900472

DRUGI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG POVJERENIKA

I Dana 26. svibnja 2025. godine otvoren je postupak stečaja nad potrošačem Marija Jeren Jendrek, Križevci, Crni put 3, OIB: 05209900472, u kojem je postupku stečajnim povjerenikom imenovan Domagoj Tomić, Zagreb, Ulica Franje Župana 18, OIB: 45667664837.

Sukladno čl. 40. st. 4. Zakona o stečaju potrošača stečajni povjerenik ovim putem podnosi DRUGO pisano izvješće koje se odnosi na stanje potrošačeve imovine.

U daljnjem tijeku postupka, stečajni povjerenik će podnositi kvartalna pisana izvješća sukladno zakonskoj obvezi.

Dokaz: Uvid u spis

II Stečajni je povjerenik izvršio uvid i kopirao cjelokupni sudski spis.

III Dana 01. rujna 2025. godine stečajni je povjerenik za potrošača otvorio transakcijski račun posebnih namjena kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem:

IBAN: HR44 2340 0093 5112 7450 1

Stečajni je povjerenik zatražio je od Zagrebačke banke d.d. koja vodi račune stečajnog dužnika zatvaranje svih transakcijskih računa i računa novčanih sredstava, izuzev zaštićenog računa izuzetog od ovrhe.

- IV Upućen je Dopis poslodavcu stečajnog dužnika KTC d.d. kojim se zahtjeva da se sav iznos povrh onoga koji se uplaćuje na zaštićeni račun od sada uplaćuje na račun posebne namjene.
- V Prema do sada utvrđenom stanju potrošač je nesposoban za plaćanje te će se tražbine vjerovnika moći namiriti jedino prodajom imovine, a za koju imovinu će biti potrebno izvršiti procjenu vrijednosti i prodati je putem suda.
- VI Prema podacima pribavljenim putem uvida u Zemljišne knjige, imovinu potrošača, odnosno predmet stečajne mase sačinjava:
- **Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk. ul. 15413, k.o. Križevci, k.č.br. 7741, broj D.L. 45., Zagorska, Kuća – dvor.**

Nekretnina je procjenom sudskog vještaka Marka Kašika dipl.ing.građ. od 16.03.2016. godine u ovosudnom predmetu Ovr-522/15 procijenjena na ukupno 15.202,56 eura, međutim obzirom na inflaciju i porast vrijednosti nekretnina u periodu od izrade Nalaza do današnjeg dana, a opet uzimajući u obzir kako se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, stečajni povjerenik predlaže da se cijena iste utvrdi u iznosu od 20.000,00 eura, a o kojem prijedlogu se predlaže da glasaju vjerovnici.

Iz Zemljišnoknjižnog izvotka ne proizlazi površina kuće, pa stečajni povjerenik nije u mogućnosti izračunati vrijednost nekretnine temeljem procjene vrijednosti m2 nekretnine od strane Porezne uprave.

Veći dio kuće bit će potrebno srušiti i iznova graditi.

Od imovine također stečajni dužnik prima **plaću**.

Nadalje, uvidom u Ugovor o kreditu broj: 041502652935, razvidno je da je čl. 3. Ugovora ugovorena **ništetna naknada za obradu kredita** koja bi se mogla naplatiti od Reiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od **432,93 eura + zatezna kamata** (ukupno cca 1.000,00 eura), a za što sam predlažio angažirati odvjetnika da pokrene parnični postupak, međutim stečajni vjerovnik Partner banka d.d. tome se usprotivila.

- VII Predlaže se sudu ovo Pisano izvješće povjerenika prihvatiti u cijelosti.

Domagoj Tomić,
stečajni povjerenik